

POISSY

Le tissu d'entreprises du site Dynamikum se précise

On connaît désormais les premières sociétés qui s'installeront dans cette extension du Technoparc. Elles investiront les lieux dès cet été et arriveront jusqu'à la fin de l'année.

■ KEVIN LELONG

Construit sur un ancien parking de l'usine PSA, le long de la route départementale 30, le parc d'activités Dynamikum va bientôt accueillir ses premières entreprises. Mardi 25 mai, certaines d'entre elles étaient présentes pour constater l'avancement du chantier de cette extension du Technoparc qui a débuté au mois de décembre et devrait s'achever totalement en 2023.

« Depuis que le chantier a émergé on a beaucoup de visites parce que les entreprises peuvent se projeter dans des locaux quasiment terminés », se réjouit Frédéric Charpentier, le directeur général de la Société d'économie mixte pour l'attractivité de Poissy (Semap). Alors qu'un tiers du site est déjà commercialisé, le premier des sept bâtiments prévus devrait être livré au mois de juillet.

C'est dans celui-ci, que s'installera la société Paper Power, qui fabrique principalement des agendas et des calendriers. « On cherchait des locaux qui puissent héberger et nos bureaux, qui sont actuellement à Courbevoie (Hauts-de-Seine), et notre espace stockage logistique, qui lui est à Mantes-

la-Ville : la localisation cohabit beaucoup de cases », explique de son intérêt pour le site pisciacaïs, Jessica Théol, l'une des deux dirigeantes de l'entreprise qui emploiera 12 personnes sur place à son implantation cet été.

Pour Christophe Remy, le dirigeant de la société Arômes & Gourmandiz, actuellement située à Garches (Hauts-de-Seine), et acquéreur d'un bâtiment de 152 m², c'est avant tout l'offre qui l'a séduit : « On a pour projet de s'agrandir et se développer mais pour trouver ce type de bâtiment en neuf dans les Hauts-de-Seine c'est

quasiment impossible ! » Si les délais sont respectés Arômes & Gourmandiz pourra s'installer au mois de novembre.

Ce témoignage confirme ainsi le propos du directeur de la Semap, qui voyait se constituer de l'autre côté de la route, une liste d'attente pour les locaux du Technoparc Cristal. Ce dernier s'étend d'ailleurs sur les autres entreprises qui investiront prochainement les lieux à l'image de Nornes, une société de transports locataire au Technoparc Cristal qui deviendra propriétaire dans le site voisin. « On va avoir des choses qui sont assez diverses, une entreprise de pose de store, une de maintenance en bâtiment, Eurocompétence qui est une société formation et on discute actuellement avec la Miroiterie de Poissy (actuellement située rue Codos, Ndlr), qui envisage de déménager leur activité ici où ils auront plus d'espace et seront beaucoup mieux placés », énumère Frédéric Charpentier. ■



L'entreprise Paper Power (dont les gérants sont au centre de la photo), qui fabrique des agendas et des calendriers, s'installera cet été dans le premier bâtiment sorti de terre sur le site Dynamikum.

■ EN BREF

MANTES-LA-JOLIE

L'office du commerce prend ses quartiers place Saint-Maclou

Ce guichet unique permettra d'informer les commerçants souhaitant s'installer, mais aussi former ceux déjà présents.



« Quand on est en création, à part aller à la chambre du commerce, on ne sait pas trop où aller », détaille Arnaud Léonard (à gauche), président de l'association Coeur de Mantes.

Attendu depuis deux ans, l'office du commerce, situé place Saint-Maclou, a ouvert ses portes ce lundi 31 mai. « Ça fait longtemps qu'on voulait, à l'extérieur de l'hôtel de ville, en plein centre-ville avoir un lieu de rencontres pour les commerçants, un lieu de conseil, de formation, un lieu où on puisse expliquer notre politique commerciale et surtout soutenir nos commerçants dans toutes leurs démarches », explique le maire, Raphaël Cognet (LR), de l'objectif du lieu. Pour Arnaud Léonard, président de l'association des

commerçants Coeur de Mantes, la demande était présente pour de potentiels nouveaux commerçants. « Quand on est en création, à part aller à la chambre du commerce, on ne sait pas trop où aller, pour les propriétaires il n'y a pas de référencement, pas de listing, détaille-t-il. Là ils ont un guichet unique donc ils peuvent se renseigner au niveau des locaux, ils peuvent se renseigner au niveau des enseignes, au niveau des papiers administratifs et ça soulage énormément celui qui veut créer son entreprise. » ■

À CARRIÈRES-SOUS-POISSY,
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT GRÂCE À LA TVA À 5,5 % ⁽¹⁾

DU 5 JUIN AU 5 JUILLET

VOTRE APPORT PERSONNEL
OFFERT JUSQU'À 12 000 € ⁽²⁾
SUR PRÉSENTATION DU CODE 2021



SUCCÈS COMMERCIAL

ESPACE DE VENTE : 140 RUE DES FRÈRES TISSIER À CARRIÈRES-SOUS-POISSY

Horaires d'ouverture : lundi / jeudi / vendredi : 13h à 19h, samedi : 10h à 13h / 14h à 19h, dimanche : 14h à 19h

LES JARDINS
Saint-Louis

Une situation exceptionnelle à proximité du parc du Peuple de l'Herbe, l'un des plus grands espaces naturels des Yvelines

- Un ensemble immobilier aux accents contemporains composé d'appartements du 2 au 4 pièces
- De beaux prolongements extérieurs : balcons, terrasses et de grands jardins privatifs
- Arrêt de bus au pied de la réalisation desservant la gare de Poissy en 8 mn
- À proximité des écoles, commerces et services.

APPARTEMENTS	PRIX ^{(1)(B)} AVANT OFFRE TVA 5,5%	PRIX ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾ APRÈS OFFRE TVA 5,5%
2 PIÈCES	165 300 €	-
3 PIÈCES	198 900 €	189 900 €
4 PIÈCES	235 000 €	223 000 €

0 805 405 485

Service & appel gratuits

LNC.fr

LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS

SNC LNC Babel Promotion - Opération 2280 Carrières-sous-Poissy Tissier - 831 304 738 00014 RCS Nanterre - Les Nouveaux Constructeurs, 50 Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Document non contractuel à caractère publicitaire - 05/2021. (1) Résidence en zone ANRU ou dans un périmètre de 300 mètres autour de la zone, les acquéreurs peuvent prétendre à la TVA à 5,5 % sous condition d'éligibilité et sous réserve que le prix de vente ne dépasse pas les plafonds en vigueur. (2) Les Nouveaux Constructeurs vous offre une partie de votre apport personnel jusqu'à 12 000 € (soit 9000 € pour un 3 pièces, 12 000 € pour un 4 pièces) pour tout contrat de réservation signé entre le 5 juin et le 5 juillet 2021 et la souscription concomitante d'un financement pour l'achat du bien concerné obtenu par l'intermédiaire de «LNC Financement», société de courtage partenaire de l'opération (sous réserve d'acceptation du dossier - les frais de courtage restant à la charge du bénéficiaire). Cette offre prendra la forme d'une subvention versée par compensation le jour de l'acte sur le prix de vente du bien concerné (parking inclus). LNC Financement, SAS au capital de 500000 Euros ayant son siège social 50, Route de la Reine 92100 Boulogne-Billancourt Cedex (RCS 502 543 366). Courtier en opérations de banque et services de paiement (COBSP) depuis le 27/06/2008 sous le N°ORIAS 08042972, consultable sur le site www.orias.fr. Offre valable sur une sélection de programmes et d'appartements et non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir et dans la limite des stocks disponibles (3) Prix valeur au 31/05/2021, valable pour toute réservation signée d'un appartement situé dans la résidence Les Jardins Saint-Louis dans la limite des stocks disponibles et sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Les prix annoncés ci-dessus sont donnés à titre indicatif. En cas de différence avec ceux présentés en bureau de vente, ce sont ces derniers qui prévalent. VOIR CONDITIONS SUR LNC.FR