

GRAND ANGLE

POISSY TERRE D'ATTRACTIVITÉ



Les premiers bâtiments du parc Dynamikum (au premier plan) implantés à proximité de l'usine Stellantis (au second plan).

6

POISSY, QUAND L'ÉCO FAIT ÉCHO

À la veille des 4^{es} Rencontres économiques, tour d'horizon des projets qui se concrétisent dans la ville de Poissy, toujours aussi attractive.

Les nuages du Covid s'amenuisent chaque jour un peu plus au-dessus de la France, laissant percer les rayons de l'économie. À Poissy, ceux-ci n'ont jamais faibli et tournent même de plus en plus vite. Le Technoparc affiche complet. Son extension, le Dynamikum a accueilli cet été une première entreprise que d'autres imiteront très vite. Dans le voisinage, Stellantis (ex-PSA) regroupe toujours plus d'activités au sein de la cité saint Louis.

Attractivité rime avec diversité

Trois kilomètres plus au sud, la première pierre du futur Centre Porsche Paris Ouest à Poissy, le plus important de l'Hexagone, sera posée début novembre le long de la RD113. Route que jouxtera également la prochaine concession Jeep-Chrysler ainsi que le futur centre d'entraînement du PSG où la bande de Lionel Messi est attendue en août 2023.

Autre symbole de l'attractivité économique du premier pôle de la Vallée de Seine, les nouveaux magasins y fleurissent à l'instar de Mr.Bricolage et de Super U qui ouvriront leurs portes en centre-ville respectivement le 10 novembre et en janvier. De quoi alimenter les échanges à l'occasion du retour des Rencontres inter-entreprises, au Forum Armand-Peugeot le 25 novembre.



LES RENCONTRES ÉCONOMIQUES DE RETOUR LE 25 NOVEMBRE

Les Rencontres économiques reprennent leurs droits à Poissy. Reportée en raison de la crise sanitaire, la quatrième édition du rendez-vous inter-entreprises aura lieu au Forum Armand-Peugeot le jeudi 25 novembre à partir de 19h. Chefs d'entreprise, commerçants et autres acteurs économiques locaux se réuniront pour échanger et se projeter sur l'entreprise post-coronavirus. Les objectifs seront multiples : présenter les grands projets de Poissy, renforcer encore l'attractivité de la Ville et du territoire, favoriser les échanges et synergies entre les entreprises ou encore sensibiliser les entrepreneurs à la cybersécurité avec les experts de la Gendarmerie nationale.

Inscriptions avant le 16 novembre par mail à attractiviteterritoire@ville-poissy.fr

#POISSY 2211 Novembre 2021

SEMAPP

L'ESPACE CRISTAL - 22, rue Gustave Eiffel - Le Technoparc - 78306 POISSY Cedex
Tél : 01 39 22 39 22 - Fax : 01 39 22 39 23

Société Anonyme au capital de 288.500 € - R.C.S. Versailles B 349 220 269 - N° de TVA : FR 0034922026900022 - www.technoparc-poissy.com



LE DYNAMIKUM PREND SON ENVOL

Alors qu'une première entreprise s'est déjà installée, le Dynamikum, dont le chantier se poursuit, est un vrai succès en termes de commercialisation des lots.

Dans le hangar d'un bâtiment flambant neuf du Dynamikum, une vingtaine de commercialisateurs, à la recherche de locaux pour des entreprises, sont réunis en ce 8 octobre : ils ont été invités par la Société d'économie mixte pour l'attractivité de Poissy (Semap) et le groupe Essor pour découvrir le nouveau parc d'activités pisciacaïs, situé en face du Technoparc. Les visiteurs sont séduits et ils ne sont pas les seuls : les 23 lots de la première tranche ont déjà trouvé preneurs ; 7 lots sur les 17 que compte la deuxième tranche sont également vendus. Et la troisième tranche, dont les travaux n'ont même pas encore débuté, connaît un succès similaire puisque 10 lots sur 15 ont été acquis.

« La crise sanitaire nous a freinés au début puis tout s'est accéléré, résume Frédéric Charpentier, le directeur général de la Semap. Si l'immobilier de bureau est en difficulté, la demande pour le type de locaux que nous proposons est en plein boom. » Des locaux multifonctionnels, flexibles et évolutifs, pouvant accueillir des activités artisanales, des entrepôts et même des bureaux : « Avec l'offre du Dynamikum, nous répondons à une demande du tissu économique local en permettant à des petites et moyennes entreprises d'acquies leurs locaux, précise Frédéric Charpentier. En quelque sorte, nous complétons le parcours résidentiel des entreprises locales. »



CALENDRIER

- 1^{re} tranche : livraison 2^e semestre 2021
- 2^e tranche : livraison 1^{er} trimestre 2022
- 3^e tranche : livraison en 2023



LE DYNAMIKUM EN CHIFFRES

- 7 bâtiments divisibles jusqu'à 150m² pour l'activité artisanale et d'entrepôts
- 1 bâtiment tertiaire divisible jusqu'à 300m²
- 100% le taux de commercialisation de la première tranche

POISSY TERRE D'ATTRACTIVITÉ

GRAND ANGLE



Retrouvez la visite virtuelle du Dynamikum sur technoparc-poissy.com/dynamikum/#tour



PAPER POWER, PREMIÈRE ENTREPRISE DU DYNAMIKUM

A l'intérieur des bâtiment A2 et A3 du Dynamikum, les ouvriers s'activent encore pour terminer les bureaux mais l'entrepôt est déjà rempli de marchandises. Paper Power a pris possession de ses locaux au sein du Dynamikum fin août et l'activité bat son plein pour cette entreprise qui fabrique et édite agendas et calendriers. Elle est la première à s'être installée dans le nouveau parc d'activités et sa directrice générale, Jessica Théol, en est ravie : « Nous souhaitons regrouper notre partie logistique (auparavant à Mantes-la-Jolie) et administrative (à Courbevoie) sur un même site. Nous avons donc à la fois besoin de bureaux et d'un entrepôt. Le Dynamikum répond parfaitement à cet impératif. Les surfaces sont adaptées et l'architecture est soignée ce qui nous permet d'avoir un beau siège social. » Les aménagements intérieurs devraient être terminés d'ici la fin de l'année, « nous espérons organiser notre premier arbre de Noël à Poissy », sourit Jessica Théol.

7

#POISSY 221 | Novembre 2021

SEMAM

L'ESPACE CRISTAL - 22, rue Gustave Eiffel - Le Technoparc - 78306 POISSY Cedex
Tél : 01 39 22 39 22 - Fax : 01 39 22 39 23

Société Anonyme au capital de 288.500 € - R.C.S. Versailles B 349 220 269 - N° de TVA : FR 0034922026900022 - www.technoparc-poissy.com