



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 25 janvier 2021

LE GROUPE ESSOR DÉMARRE LE CHANTIER DU PARC D'ACTIVITÉS *DYNAMIKUM*, ET LA COMMERCIALISATION DES TRANCHES 2 ET 3 EN PARTENARIAT AVEC LA SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE DE LA VILLE DE POISSY (SEMAP)

Animé par les mêmes valeurs de proximité, d'agilité et d'esprit de partenariat que la SEMAP, le Groupe Essor démarre le chantier du parc d'activités *Dynamikum* à Poissy.

- 17 500 m² de surface de plancher développés pour permettre l'implantation durable des entreprises issues du tissu économique local :
 - 7 bâtiments à destination d'activité artisanale et entrepôts, divisibles jusqu'à 150 m² ;
 - 1 bâtiment tertiaire emblématique en R+3 labellisé BREEAM Very Good, et offrant une excellente visibilité, divisible jusqu'à 300 m².
- Un parti pris d'efficacité et de modernité : multifonctionnel, flexible et évolutif.
- Une expérience de commercialisation transformée grâce à la visite virtuelle créée par Essor : <http://www.technoparc-poissy.com/dynamikum/>
- Un projet non seulement engagé dans une démarche environnementale globale BREEAM Very Good, notamment à travers des matériaux durables et non polluants, mais aussi, inscrit dans une démarche sociale avancée en mettant le numérique au service de l'interaction sociale et du bien-être au travail.

Karl Olive, Maire de Poissy et Président de la SEMAP indique que « *la pose de cette première pierre marque une étape importante dans la vie de ce projet. La ville de Poissy accorde toute sa confiance au Groupe Essor pour la réalisation de ce nouveau programme immobilier. Situé à proximité directe du Technoparc et de l'usine PSA, deux fleurons du paysage économique de notre territoire, ce projet s'inscrit pleinement dans la dynamique de développement portée par la ville de Poissy. Un parc d'activités entièrement pensé pour répondre aux besoins et attentes des entreprises. Une nouvelle figure de proue de la transformation et de la modernisation de notre cité, terre de nombreux projets d'envergure, de l'installation du Paris Saint-Germain Training Center, à l'arrivée du RER Eole et du Tram 13 Express.* »

Un regain d'intérêt pour des biens évolutifs en sortie du confinement

Jonglant entre les confinements et les règles sanitaires, le Groupe Essor a su s'adapter pour continuer de commercialiser :

Tranche 1	Tranches 2 et 3
<ul style="list-style-type: none">• 3 bâtiments à destination d'activité artisanale et entrepôts.• Taux de commercialisation au 01/12/2020 : 80% Dernières opportunités !• Démarrage des travaux le 01/12/2020.• Livraison prévisionnelle de la Tranche : Novembre 2021.	<ul style="list-style-type: none">• 4 bâtiments à destination d'activité artisanale et entrepôts.• Livraisons prévisionnelles : Mi-2022 pour la Tranche 2 et Début 2023 pour la Tranche 3.

Une expérience de commercialisation transformée grâce à la visite virtuelle créée par Essor

Capitalisant sur l'accélération de la commercialisation de la première tranche, le Groupe Essor a créé une visite virtuelle du parc d'activités (<http://www.technoparc-poissy.com/dynamikum/>) transformant littéralement l'expérience client. Ainsi pour un entrepreneur qui cherche son futur bureau ou local d'activité, la visite virtuelle lui permet de se projeter dans le parc avant même sa construction. Le service de navigation virtuelle offre donc un formidable outil d'aide à la décision mais également un outil de communication innovant : l'expérience immersive pourra en effet être partagée avec les différents décideurs quant au choix de l'investissement immobilier tertiaire mais également avec les collaborateurs qui visualiseront leur futur environnement de travail avant même leur emménagement.

Une présence accrue du Groupe Essor en Île-de-France

David Pouyanne, PdG du Groupe Essor déclare qu'« Essor, grâce à son agence implantée à Paris, est particulièrement présent dans le Grand Paris avec une activité soutenue. Cela nous permet d'être au cœur des valeurs de notre groupe : accompagner les projets vertueux tant d'un point de vue environnemental que du bien-être de ses occupants, au plus près des territoires ».

Avec des opérations allant de 500 m² à 48 000 m², le Groupe Essor se fait une place parmi les principaux acteurs du Grand Paris avec des projets de toutes typologies : bureaux, activités, logistiques, commerce, loisirs, etc. Parmi ces projets : la construction du Parc d'activités de la Fontaine Cypierre à Gonesse (95), les réservoirs de Passy à Paris (75).

À PROPOS DU GROUPE ESSOR

Le Groupe Essor, acteur majeur de l'immobilier d'entreprise, exerce ses activités à travers les métiers de l'assistance à maîtrise d'ouvrage et du développement de projets immobiliers, de la construction clé en main et de la maîtrise d'œuvre, de l'ingénierie agroalimentaire, de l'accompagnement et conseil en environnement, et de l'ingénierie de financement et d'investissement. Le Groupe Essor compte aujourd'hui plus de 200 collaborateurs et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires, en 2020, de 84,5 millions d'euros. Plus d'informations : www.essor.group

À PROPOS D'ESSOR DÉVELOPPEMENT

Essor Développement est une société du Groupe Essor dédiée au développement de programmes immobiliers. Essor Développement intervient en tant que maître d'ouvrage sur des dossiers d'aménagement foncier et urbain, de construction et de promotion d'immeubles commerciaux, d'immeubles de bureaux et de locaux d'activités pour le compte de PME ou de grands comptes.

Quelques références : Hub logistique FedEx à Roissy-CDG (95), Entrepôts multi-températures à Rungis (94), Siège Régional Enedis à Albi (81), Pôle Santé à Bayonne (64)...

À PROPOS DE LA SEMAP

La société d'économie mixte pour l'attractivité de Poissy, bras armé de la collectivité pour le développement économique, s'est associée au Groupe Essor pour la construction du parc d'activités *Dynamikum*.

CONTACT

Benoit Berge Essor Développement 10, rue de Rome 75008 PARIS
06 79 35 21 71 - benoit.berge@essor.group



Construisons votre histoire