L'ÉCO DE SAINT-LOUIS

LE CERCLE VERTUEUX DE L'ÉCONOMIE LOCALE EN ACTION !

NEWSLETTER N°6 — JUILLET 2022

À la une

Patrick Meunier
Nouveau président de la Semap

L'éco du techno

Must Sécurité
Convena
Vie du Techno
La Domiciliation
Le chiffre du mois

Dynamikum

Un parc en plein essor !

POISSY

SEMAP TECHNOPARC POISSY

LA FONCIÈRE DE LA CITÉ SAINT LOUIS

édito

À la Une de ce nouveau numéro, il sera question de ma récente nomination à la fonction de président de la Semap. C'est avec enthousiasme, mais aussi avec beaucoup de responsabilité que je compte poursuivre l'action de Karl Olive, appelé à de hautes fonctions citoyennes et qui a fait de la Semap un moteur de l'attractivité économique de Poissy.

Il sera également question de nos entreprises, celles du Technoparc qui exercent leur activité au sein des espaces Cristal et Media, et celles, nouvellement implantées au Dynamikum qui bénéficient désormais d'un nouveau cadre de travail fonctionnel aux portes de la ville.

La Semap, ce sont aussi de nombreux services (reprographie, courrier, domiciliation, ...) sur le site du Technoparc que toutes les entreprises de Poissy peuvent solliciter à tout moment.

J'entame ce mandat de Président de la Semap avec conviction, car je sais que je peux compter sur une solide équipe de collaborateurs impliqués et compétents.

Bonnes vacances à toutes et à tous.

Patrick Meunier, Président de la Semap

à la une

Patrick Meunier, nouveau président de la Semap

Le 16 mai 2022, le Conseil d'Administration de la Semap a désigné Patrick Meunier comme le successeur de Karl Olive au poste de Président. Administrateur depuis 2016, devenu depuis vice-président, ce chef d'entreprise, expert-comptable depuis 1988 , connaît parfaitement les rouages du développement économique à Poissy, dont la Semap est un des acteurs majeurs. C'est donc tout naturellement qu'il a été nommé à cette responsabilité.

« *C'est pour moi un honneur et un grand signe de confiance qui m'est accordé de succéder à Karl Olive dans cette fonction* » déclare l'actuel élu de la municipalité de Poissy, 4ème Adjoint délégué au développement économique, aux transports, aux mobilités, aux grands projets et à l'urbanisme.

Sous l'impulsion de Karl Olive, la Semap s'était en effet mise en ordre de marche en pilotant ou en participant à de grands programmes immobiliers d'entreprises ou de surfaces commerciales, dans l'intérêt général, afin que le commerce dans Poissy soit équilibré, maîtrisé et respectueux des besoins des habitants, et afin de répondre aux attentes des entreprises en termes d'espaces de travail, bureaux, ateliers, entrepôts de stockage, et bien être des salariés.

Patrick Meunier souhaite assurer la continuité de l'action de Karl Olive à la tête de la Semap avec l'équipe de Frédéric Charpentier, Directeur Général, notamment pour assurer le développement des dossiers phares de cette année 2022 :

• le développement de l'extension du Technoparc avec le Dynamikum

• l'aménagement du quartier CODOS, un projet immobilier ambitieux, à proximité de la gare, qui va permettre de transformer un lieu industriel désuet en un quartier résidentiel fonctionnel, intergénérationnel et de qualité tout en conservant à l'intérieur de cette emprise foncière une des principales associations historiques de Poissy.

« *Vous êtes une entreprise ou un commerce de Poissy, et vous souhaitez vous développer ? Vous souhaitez installer votre activité et vous recherchez une ville qui vous accueille dans les meilleures conditions : cadre de vie agréable, équipements de qualité, nombreuses solutions de logements... ? Venez à Poissy !* » conclut-il avec le sourire.

l'éco du **techno**

Au Technoparc, la Semap accueille les entreprises dans 2 bâtiments distincts : les espaces Cristal et Media, des hôtels et pépinières d'entreprises destinés à accompagner les entrepreneurs dans leurs projets.

Les services (courrier, reprographie, accueil, etc.), intégrés à ces espaces, permettent de simplifier leur quotidien.

Le Technoparc offre également une qualité de vie remarquable où se conjuguent événements professionnels et manifestations publiques.

Les locaux sont particulièrement adaptés aux organismes et professionnels de la Formation.

CONVENA DISTRIBUTION, la zen IT tude...

Locataire de la Semap au Technoparc, **espace Média**

Créée en 2003 à Copenhague (Danemark), Convena Distribution est une entreprise désormais présente dans six pays : Danemark, France, Suède, Finlande, Angleterre et Pays-Bas. Elle a réalisé un chiffre d'affaires de presque 70 Millions d'Euros en 2021.

Avec plus de 300 000 produits différents en stock (près de 10 Millions d'euros de stock en permanence) et plus de 90 employés, elle travaille avec plus de 75 pays dans le monde. C'est une référence dans son domaine. Philippe Masetti, Country Manager France pour Convena Distribution, travaille avec les marques leaders du marché sur la France, la Belgique, le Luxembourg, la Suisse, les Dom Tom, et de nombreux pays en Afrique. À noter que Convena Distribution possède désormais aussi sa propre marque : ProXtend.

Philippe Masetti explique : « *Je n'habitais pas très loin de Poissy, à Vernouillet, pour une question de proximité, emménager au Technoparc était donc logique. Mon associé habitait aussi à Colombes et puis l'endroit est parfaitement situé dans le Bassin parisien.* »

La Semap est heureuse d'avoir un locataire comme Philippe et cela semble réciproque : « *Avoir des locaux d'entreprises avec un accueil et un service courrier, c'est professionnel pour les clients, ça facilite la vie, et avoir à disposition des salles de réunion modernes, c'est une véritable plus-value.* »

convena distribution

Activité : Distribution de pièces détachées, options et accessoires informatique d'unités de stockage pour les serveurs, de systèmes de stockage et d'infrastructure en général, PCs, ordinateurs portables, et produits de réseaux et de connectiques

www.convena.com

pm@convena.com 01 39 22 39 39

MUST SÉCURITÉ

Locataire de la Semap au Technoparc, **espace Cristal**

Kevin COTTENET

Sébastien CLAUDE

Seul c'est bien, à deux c'est mieux. Kevin Cottenet et Sébastien Claude ont une grande expérience dans le domaine de la sécurité. Sébastien est dans le métier depuis 22 ans, spécialisé dans l'événementiel, tandis que Kevin, dans le métier depuis 16 ans est spécialisé dans la protection rapprochée de personnalités. Ils ont été amenés à travailler ensemble à de nombreuses reprises et une complicité s'est établie entre les deux hommes. Kevin et Sébastien ont décidé de lancer leur propre entreprise en 2016, Must Sécurité. Le duo se complète parfaitement tant professionnellement que personnellement.

« *Il est le gros dur au cœur tendre et moi le dalton qui râle tout le temps* » s'amuse Kevin. Forts de leurs expériences, ils vont rapidement séduire une clientèle fidèle chez les entreprises et tout particulièrement dans le monde de l'art.

« *On ne travaille uniquement qu'avec des entreprises, notre objectif est de trouver une réponse personnalisée à chaque besoin du client. On ne fait pas de business, mais du cas par cas.* » confie Kevin.

Must Sécurité s'est récemment installé au Technoparc de Poissy à l'espace Cristal, le 2 mai dernier. « *Un ami, restaurateur à Poissy, nous a vanté les atouts de la ville.*

Nous avons été séduits par Poissy car c'est une ville en pleine croissance avec une grosse activité économique. Nous nous sommes entretenus également avec Karl Olive, il est hyperactif pour que les entreprises se sentent bien et fait en sorte que sa ville soit dynamique, c'était primordial pour nous. » se réjouit Kevin.

Kevin et Sébastien sont très satisfaits de leurs locaux et des différents services proposés par la Semap. « *Le Technoparc est un endroit qui facilite le business, on est clairement chouchouté. Emmanuel, qui a la charge de la maintenance, est disponible et les gens à l'accueil sont très agréables. Il y fait bon vivre* ».

MUST SECURITE

Activité : Sécurité privée, événementiel, gardiennage, agent de sécurité, site industriel, émission TV, ...

www.mustsecurite.com

contact@mustsecurite.com 01 39 81 25 26

Certifié depuis le 13 avril : ISO 9001 **et** ISO 45001

La **Domiciliation**

Chaque entreprise qui démarre son activité déclare dès sa création, au centre de formalités des entreprises, une adresse professionnelle physique, le siège social. Cette étape obligatoire permet l'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers.

Toutefois, c'est une adresse fiscale et juridique qui peut être différente de l'adresse physique de l'entreprise où se déroule l'activité.

La Semap offre un service de domiciliation d'entreprise qui permet à n'importe quelle structure économique, qu'elle soit hébergée sur les sites de la Semap ou pas (Technoparc, Dynamikum) de bénéficier de cette possibilité de déclarer un siège social au Technoparc, 22 rue Gustave Eiffel à Poissy.

Pierre Philippon, Responsable de l'espace Cristal et chargé des domiciliations d'entreprises à la Semap explique : « *Le service de domiciliation que propose la Semap permet au chef d'entreprise de déclarer le 22 rue Gustave Eiffel comme adresse de son siège social dans ses démarches administratives et d'y recevoir son courrier. Il peut récupérer son courrier dans nos locaux ou nous pouvons le réexpédier à l'adresse de son choix. Il y a un intérêt particulier pour les entrepreneurs qui ne disposent pas de bureaux d'activité et qui peuvent ainsi distinguer leur adresse professionnelle de leur adresse personnelle, notamment pour gagner en crédibilité auprès d'éventuels investisseurs ou partenaires.* »

La Semap, bénéficie en effet d'un numéro d'agrément de centre de domiciliation qui permet aux entreprises de bénéficier de ce service en toute confiance et en toute sécurité.

A fin juin 2022, une centaine d'entreprises bénéficiaient de l'offre du service de domiciliation de la Semap.

Vie du Techno

PARTICIPEZ AU CHALLENGE ENERGIES !

Vous faites parti(e) d'une entreprise de l'espace Media ou de l'espace Cristal du Technoparc de Poissy ?

Alors, **le samedi 24 septembre prochain**, venez défendre nos couleurs au prochain Challenge Energies, **LE team-building inter-entreprises du territoire**.

Les inscriptions, c'est ici* :

**Les 10 premier(e)s inscrit(e)s seront pris en charge gratuitement par la Semap.*

Le chiffre du mois

105

domiciliations

Parc d'activités Dynamikum

Un parc en plein essor !

Alors même que la troisième tranche du projet est encore en phase de construction, les locaux sont d'ores et déjà tous attribués. La première tranche est constituée de cellules de différentes tailles qui vont de 150 m² pour les plus petites, pour de l'entrepôt ou de l'artisanat jusqu'à 350 m² pour les plus grosses. La deuxième tranche comporte deux bâtiments avec des cellules un peu plus importantes, ce qui permet de répondre aux besoins d'entreprises de tailles très différentes.

La troisième tranche, quant à elle, située sur la pointe du parc, et visible depuis la RD30 en entrée de ville, comportera 2 bâtiments d'activité et un bâtiment tertiaire.

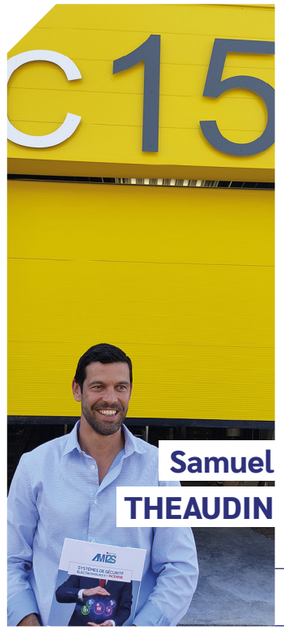
Frédéric Charpentier, Directeur Général de la Semap, explique : « *Il y a sur la vallée de Seine un déficit de locaux d'activités. Avec le Dynamikum qui vient compléter l'offre du Technoparc, nous pouvons désormais offrir, à Poissy, aux entreprises de toutes tailles, des locaux à usage de bureaux, d'ateliers, ou d'entrepôts, qui répondent à leurs besoins, dans un cadre fonctionnel, avec des espaces de circulation très larges, un cadre de vie agréable et des services annexes, qui existent au Technoparc, comme la reprographie, l'accueil, le courrier, la restauration, etc.* ».

Benoit Berge, Directeur de programmes chez ESSOR Développement ajoute : « *Depuis la phase de conception du projet jusqu'à sa réalisation, nous avons voulu proposer à la ville de Poissy un projet économiquement et écologiquement viable. L'aspect économique du projet est atteint, tous les lots étant désormais vendus. Le label BREEAM viendra couronner les efforts qui ont été portés à la recherche de la qualité énergétique des bâtiments et à l'environnement du complexe immobilier* ».

A terme, une quarantaine d'entreprises représentant environ 300 salariés devraient être présentes sur le site du Dynamikum.

Se renseigner sur le Dynamikum :

www.technoparc-poissy.com 01 39 22 39 22



AMI2S

BATIMENT C15

Propriétaire du bâtiment C15, flambant neuf, du Dynamikum à Poissy, la société AMI2S a démarré ses travaux d'aménagements intérieurs.

La société AMI2S a démarré son activité en 1997 avec un capital de 7 500€ et 3 salariés. 25 ans plus tard, elle connaît une croissance exceptionnelle en fusionnant en 2022 avec le Groupe EUROFEU, spécialisé dans des domaines connexes à la sécurité incendie, totalisant ainsi plus de 1800 personnes avec un chiffre d'affaires prévisionnel pour le groupe en 2022 de 190 Millions d'Euros.

Pour accompagner ce fort développement, il était devenu indispensable de créer un centre de formation dédié aux clients, collaborateurs et partenaires, ainsi qu'un centre de stockage de pièces détachées multimarques permettant d'assurer une grande réactivité pour les dépannages sur le territoire national.

Une Hotline téléphonique accessible à tous les clients sous contrat ainsi qu'aux techniciens sur sites sera également installée sur le site du Dynamikum.

Samuel Theaudin, directeur commercial chez AMI2S depuis 10 ans déclare : « *Nous avons eu l'opportunité, grâce à ESSOR, de pouvoir bénéficier d'une implantation idéale en Ile-de-France dans une zone d'activité moderne répondant en tout point à nos besoins sur Poissy. Nous disposions déjà de surfaces de bureaux et de stockages importantes à Poissy et nous avons donc fait le choix de continuer cette expansion dans cette commune pour participer à la croissance économique que Karl Olive met en œuvre au profit de l'intérêt général et notamment des acteurs économiques, et c'est aussi ce qui nous a séduit.* »

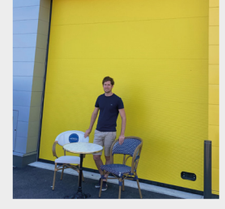
Activité : Installation et maintenance de Systèmes de Sécurité Incendie.

BISTROMANIA, le mobilier de bistrot à la française

BATIMENT E9

Locataire depuis le 1er mai 2022 dans le bâtiment E9 du Dynamikum, l'entreprise, qui n'existe que depuis 2 ans, a déjà de nombreux clients aux enseignes prestigieuses en région parisienne. Le besoin de trouver des locaux mieux adaptés, avec un espace de stockage, des bureaux et un showroom était devenu essentiel à son développement.

Pierre-Emmanuel Challe, patron de BISTROMANIA explique : « *Il nous fallait trouver un lieu de travail fonctionnel, spacieux, proche de Paris et des autoroutes. Grâce à ESSOR, nous avons pu trouver cet emplacement de 250 m² sur le site du Dynamikum de Poissy. Nous en sommes très heureux car c'est un lieu qui correspond à nos besoins et qui, de plus, est bien réalisé et très agréable.* » BISTROMANIA propose une large gamme de mobilier résistant à l'épreuve du temps, design, confortable et à prix modéré : tables de bistrot cerclées de cuivre, chaises paillées de type bistrot parisien, en bois ou en aluminium, tabourets, pieds de tables métalliques, fauteuils, mobilier en bois sur mesure pour la terrasse ou en intérieur.



Activité : Fourniture de mobilier dédié aux terrasses et à l'aménagement intérieur d'hôtels et de restaurants dans la plus pure tradition française.

ETR Energy

BATIMENT E11

Nouveau propriétaire dans ses locaux tout neufs, David Jubert, Chargé d'affaires chez ETR Energy, est très enthousiaste.
« *Nous allons démarrer les travaux d'aménagement très rapidement dans ces locaux de 150 m² pour installer notre antenne de Poissy.*

Présent depuis 2019 à St Ouen L'aumône, la société ETR Energy a un périmètre d'action qui couvre l'ensemble de la région parisienne. Il devenait important de trouver un emplacement accessible facilement pour assurer une bonne réactivité des interventions. David ajoute : « *Grâce à la société ESSOR et à la Semap, nous avons pu acquérir ces locaux de la tranche 2 du Dynamikum qui répondent tout à fait à nos attentes en termes de situation géographique, d'infrastructures, et de qualité de vie* ».

ETR Energy est une entreprise spécialisée dans les travaux d'électricité générale, plutôt au service d'une clientèle professionnelle.

Installé dans le bâtiment E11 de la deuxième tranche du Dynamikum, David compte bien prendre connaissance des services qu'offre la Semap (courrier, reprographie, accueil, restauration, ...) aux résidents des bâtiments Cristal et Media du Technoparc, mais aussi à tous les hôtes des bâtiments du Dynamikum.

Activité : Travaux d'électricité générale, plutôt dédiés à une clientèle professionnelle

DU NOUVEAU A L'ESPACE CRISTAL

VOUS ÊTES EN TÉLÉTRAVAIL MAIS VOUS AVEZ BESOIN D'UN ESPACE DE FAÇON PONCTUELLE POUR RECEVOIR VOTRE CLIENTÈLE, VOS COMMERCIAUX ??!!

NE CHERCHEZ PLUS, NOUS AVONS LA SOLUTION !

Nous mettons à votre disposition à l'Espace Cristal des bureaux équipés en location à la demi-journée, à la journée, à la semaine ou au mois.

TARIFS DE NOS BUREAUX À LA CARTE (30 M²)

	DEMI-JOURNÉE DU LUNDI AU VENDREDI	JOURNÉE COMPLÈTE DU LUNDI AU VENDREDI	HEBDOMADAIRE	MENSUEL
	Lundi au Jeudi 9h00/13h00 14h00/18h00 **Vendredi** 9h00/13h00 14h00/17h00	**Lundi au Jeudi** 9h00/18h00 **Vendredi** 9h00/17h00 sans interruption	**Du lundi au Jeudi** 9h00/18h00 **Le vendredi** 9h00/17h00 sans interruption	
Bureau 27 **1er étage**	**75,00 €**	**120,00 €**	**320,00 €**	**899,00 €**
Bureau 34 **2ème étage**	**75,00 €**	**120,00 €**	**320,00 €**	**899,00 €**

Pour plus de renseignements
n'hésitez pas à contacter Pierre PHILIPPON au 01.39.22.39.22
ou par mail à l'adresse suivante : cristal@technoparc-poissy.fr

LA FONCIÈRE DE LA CITÉ SAINT LOUIS

www.facebook.com/semap78 www.linkedin.com/semap78

Ne pas jeter sur la voie publique — Création/rédaction : www.openyourcom.com