L'ÉCO DE SAINT-LOUIS

LE CERCLE VERTUEUX DE L'ÉCONOMIE LOCALE EN ACTION !

NEWSLETTER N°9 — MAI 2023

À la une

Pôle Formation : une nouvelle vocation pour l'espace Média du Technoparc

L'éco du techno

La Mission Locale 78 Poissy-Conflans
D'ECO BROC
Vie du techno
Parc d'activité Dynamikum
Métier de la Semap
Chiffre du mois

L'éco du centre

Les ateliers de Poissy : un projet Semap !

POISSY

SEMAP TECHNOPARC POISSY

LA FONCIÈRE DE LA CITÉ SAINT LOUIS

édito

Au cœur du centre-ville de Poissy, un îlot vieillissant abritant les locaux de la principale association de la ville, la Saint-Louis, ainsi que le club de tennis de table USCP et plusieurs commerces, va bientôt connaître une transformation majeure.

Assurer la pérennité de ces associations majeures dans la vie sportive et culturelle relève de la mission d'intérêt général de la SEMAP au service de la Ville de Poissy. Situé entre les boulevards de la Paix et Devaux, l'impasse de la Paix et la rue Paul-Codos, ce projet privé est mené en co-promotion par la SEMAP depuis le mois de mars. Il répond aux exigences de la ville de Poissy en matière d'équilibre budgétaire, d'architecture harmonieuse et de travail en concertation avec les parties prenantes. Une consultation citoyenne organisée en 2021 avait, en effet, permis de recueillir les attentes des Pisciacais. Elle confirmait la volonté d'un parcours résidentiel complet mêlant logements familiaux, résidence seniors et coliving pour jeunes actifs, ainsi que la valorisation du commerce et de nouveaux équipements associatifs.

L'offre architecturale de ce projet se veut élégante et durable, répondant à une forte valeur ajoutée en termes de développement urbain et économique. En outre, la création d'une voie nouvelle ainsi que le financement de projets d'équipements municipaux, tels que la création de nouvelles classes, permettent de répondre aux besoins locaux.

Ce projet, baptisé « Les Ateliers de Poissy », offre ainsi une belle opportunité de valoriser ce secteur du centre-ville tout en maintenant l'activité de la Saint-Louis sur place. Avec une commercialisation lancée dès le mois de mars, Les Ateliers de Poissy devraient rapidement devenir une référence en matière de rénovation urbaine, conjuguant besoins économiques, sociaux et environnementaux.

Patrick Meunier, Président de la SEMAP

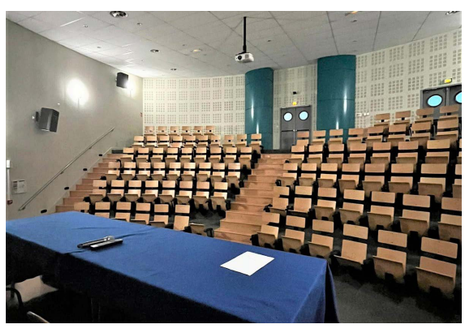
à la une

Pôle formation : une nouvelle vocation pour l'espace Média du Technoparc

Nous vous en parlions l'année dernière, la Foncière de la cité St Louis avait entrepris des travaux de restructuration au Technoparc pour installer le dispositif de formation des 250 élèves aides-soignants du centre hospitalier Poissy-Saint-Germain-en-Laye, sur une superficie de 1100 m2.

Depuis lors, le Technoparc ne se contente plus d'être destiné uniquement aux entreprises, mais est également en mesure d'accueillir et de soutenir des formations à plus grande échelle.

La Foncière de la cité St Louis dispose de toutes les structures nécessaires (salles de cours, amphithéâtre, logistique, ...) pour réceptionner des formations. Depuis la mise en œuvre de ces infrastructures, de nombreuses formations ont déjà eu lieu au Technoparc, et la Mission Locale, récemment installée, a également pu y organiser des ateliers.



l'éco du **centre**

Les ateliers de Poissy : un projet SEMAP !

Une programmation multigénérationnelle qui redonne vie à un quartier du centre-ville

Les préventes du programme immobilier « Les ateliers de Poissy », au cœur du projet de requalification de l'îlot Paul CODOS, ont été un succès auprès du grand public. Une bulle de vente éphémère avait, en effet, été installée pendant un mois à l'espace Média du Technoparc pour permettre aux Pisciacais de découvrir le projet et notamment la maquette en avant-première. La commercialisation de la phase 1 est terminée et a rencontré un succès escompté, avec 16 % des logements ayant fait l'objet d'une réservation. Actuellement, 117 logements sont encore disponibles, allant du studio au 6 pièces avec différentes tailles de terrasses et des Roofs Tops.

Frédéric Charpentier, Directeur Général de la SEMAP indique : « *La commercialisation est entrée dans la phase de l'accession libre depuis mi-mars, et les acquéreurs potentiels peuvent prendre un rendez-vous ou être reçu par Carole, conseillère commerciale chez Interconstruction dans l'espace de vente situé à côté du Franprix, boulevard Devaux.* »

Les travaux débuteront au deuxième trimestre de cette année, après que le club de tennis de table et l'association de la Saint-Louis auront déménagé. La livraison des logements est prévue avant la fin de l'année 2026. Le projet comprend également une résidence senior, des logements en coliving pour un public de jeunes actifs, 1200 m² de commerce ainsi qu'une association sportive et culturelle centenaire sur 2000 m². Concernant le Coliving, il comportera 95 studios équipés répartis sur 7 niveaux, avec des parties communes. Les locataires bénéficieront de nombreux services, notamment un personnel dédié à la résidence, tous les équipements du logement, l'entretien des espaces partagés, la mise à disposition et l'entretien du linge de maison, Internet très haut débit, le café dans l'espace partagé, les voitures électriques et les vélos mis à disposition. Les habitants peuvent également disposer de services complémentaires, tels que l'entretien des espaces privatifs.

Un projet qui va moderniser tout un quartier avec une forte attractivité en devenir.

l'éco du **techno**

Rue Gustave Eiffel, 78300 Poissy

Au Technoparc, la Foncière accueille les entreprises dans 2 bâtiments distincts : les espaces Cristal et Media, des hôtels et pépinières d'entreprises destinés à accompagner les entrepreneurs dans leurs projets.

Les services (courrier, reprographie, accueil, etc.), intégrés à ces espaces, permettent de simplifier leur quotidien.

Le Technoparc offre également une qualité de vie remarquable où se conjuguent événements professionnels et manifestations publiques.

Les locaux sont particulièrement adaptés aux organismes et professionnels de la Formation.

LOCATAIRE DE LA FONCIÈRE AU TECHNOPARC, **ESPACE MÉDIA**

3 rue Gustave Eiffel, 78300 Poissy

La Mission Locale 78 Poissy-Conflans

L'espace Média vient de s'enrichir d'un nouveau partenaire, la Mission Locale 78 Poissy-Conflans, qui se consacre à l'accompagnement des jeunes âgés de 16 à 25 ans dans leur parcours d'insertion sociale et professionnelle.

En effet, leur objectif est de faciliter l'accès à l'information, à l'orientation et à l'accompagnement vers l'autonomie à travers différents services. Pour ce faire, elle met en place des mesures et dispositifs du gouvernement, tels que « 1jeune1solution », l'Obligation de Formation, la valorisation de l'accès à l'apprentissage, le Plan Régional pour l'Insertion de la Jeunesse (PRIJ), le Service Civique et le Service National Universel (SNU).

La Mission Locale accueille également des ateliers à destination des jeunes qui intègrent le dispositif CEJ (Contrat d'Engagement Jeune) et des sessions de coaching sous forme d'ateliers.

Rachida Dyani, cheffe de projets Innovation et Communication à la Mission Locale, nous confie à propos de leur arrivée au sein du Technoparc : « *Nous avons trouvé une écoute attentive auprès de Mr Charpentier à qui nous avons soumis le projet soutenu par la Présidente de la Mission Locale Intercommunale Mme Samira Tafat. La réactivité de nos différents interlocuteurs fut un accélérateur dans ce projet. Je souhaite désormais découvrir et échanger avec les différentes entreprises et organismes de formation hébergés par le Technoparc afin d'impulser une dynamique en prévision d'une future collaboration.* »

Nous espérons que cette collaboration permettra ainsi d'offrir davantage de ressources pour aider les jeunes à trouver leur place dans la société.

Rachida Dyani

Mission Locale78 Poissy-Conflans

missionlocale78.mystrikingly.com

LOCATAIRE DE LA FONCIÈRE AU TECHNOPARC, **ESPACE CRISTAL**

22 rue Gustave Eiffel, 78300 Poissy

D'ECO BROC

La passion c'est ce qui anime Jean-Pierre B. locataire du bureau 56 de l'espace Cristal. Arrivé au Technoparc il y a 7 ans, Jean-Pierre tenait auparavant une boutique éphémère dans le centre-ville. Mais avec la fermeture de celle-ci, son activité s'est prolongée au Technoparc où se trouve son atelier.

L'Association « D'ECO BROC » permet de donner une seconde vie aux meubles abîmés, ou passés de mode. Dans son atelier, Jean-Pierre prend plaisir à restaurer des meubles et grâce au bouche-à-oreille, il reçoit de nombreuses commandes. Il propose également à la vente divers meubles visibles au Technoparc. Les rues pisciacaises sont sa première source d'approvisionnement : des chaises de designer, ou d'écoliers, il trouve toutes sortes d'objets et c'est surtout dans une démarche éco-responsable qu'il les récupère : « *Il est regrettable de constater que de nombreux objets soient jetés quotidiennement, notamment des meubles qui sont souvent encore en bon état. Pour moi, cela va au-delà de la simple passion pour la décoration, car c'est une véritable satisfaction de pouvoir redonner vie à un fauteuil qui aurait autrement fini à la poubelle.* »

À travers cette Association, Jean-Pierre s'engage pour des raisons personnelles à reverser une partie de ses ventes à la recherche contre la Sclérose en Plaques, mais aussi à l'association Grégory Lemarchal contre la mucoviscidose. L'atelier D'ECO BROC est ouvert du lundi au vendredi et Jean-Pierre se fera un plaisir de vous recevoir.

D'ECO BROC

www.d-ecobroc.fr

Jean-Pierre B.

Vie du Techno

L'inauguration de la nouvelle salle de rencontre

Le 14 février dernier, l'inauguration de la nouvelle salle de rencontre, située au rez-de-chaussée de l'espace Cristal du Technoparc de Poissy, s'est déroulée en présence d'une vingtaine de locataires du Technoparc ainsi que de Stefany Bodet la nouvelle directrice de la Foncière de la cité Saint Louis.

Cette initiative de la Foncière, vise à favoriser les échanges business et les partenariats entre les locataires en créant du lien. Plusieurs propositions ont été soumises pour nommer la salle, mais c'est finalement le nom de « Techno'room » qui a été plébiscité par les votes. La salle est accessible de 9h à 18h et offre un cadre convivial pour les rencontres professionnelles.

Parc d'activités Dynamikum

Rue Du Palatinat, 78300 Poissy

Esprit Confort...

... l'excellence de l'artisanat d'art

Au départ, il y a une boutique, qui a pignon sur rue, à Conflans-Sainte-Honorine. Benjamin Arondel et Mathieu Bodéré, y exercent respectivement les métiers de tapissier décorateur et d'ébéniste restaurateur.

Ils interviennent, chacun dans leur domaine, en parfaite harmonie et font appel l'un à l'autre en fonction des chantiers de création ou de rénovation.

À un moment où il était possible d'acheter un bien immobilier pour un potentiel projet futur, c'est sur SeLoger.com que Benjamin a trouvé cet espace de 150m² au Dynamikum à Poissy, destiné à réaliser un investissement immobilier. C'est un hasard de circonstances qui a décidé les deux artisans à venir y installer leur activité en juillet 2022.

Ils travaillent aussi bien chez des particuliers que dans l'hôtellerie, ou des lieux d'Etat, comme le Sénat ou la Cour des Comptes, pour équiper les bureaux des sénateurs de tentures d'ameublement et de mobiliers hauts de gamme (fauteuils, bureaux, ...). Ils réalisent également des installations sur mesure de stores, d'agencements acoustiques, etc...

Leur terrain de jeu n'a pas de limite. Ils sont intervenus au Koweït en Belgique ou en Suisse, grâce notamment au bouche-à-oreille qui est leur principal pourvoyeur de clientèle nouvelle.

A terme, leur souhait serait de déplacer leur activité dans une boutique et de mettre en location cet emplacement exceptionnellement bien placé que constitue le Dynamikum.

Les métiers de la Semap

La Foncière de la cité Saint Louis est la filiale de la Semap. Elle est chargée de la gestion locative des deux hôtels et pépinières d'entreprises que sont les espaces Cristal et Média au sein du Technoparc ainsi que plusieurs autres biens sur la commune de Poissy. Elle accueille ainsi, dans la multitude de locaux loués, majoritairement dans le domaine tertiaire : sociétés de services, experts comptables, avocats, agences de communication, associations, sociétés de services informatiques, etc.

Stéfany BODET en est la directrice : « *J'assure la gestion générale de cette structure. Les activités sont très variées. Cela comprend aussi bien la gestion du personnel, les relations avec les locataires, avec les prestataires ou avec les banques ; la communication ; la planification des travaux de rénovation ; l'activité commerciale, etc... en étroite collaboration avec l'ensemble des membres du personnel* »

Elle ajoute : « *Nous sommes une petite équipe pour un patrimoine immobilier important, nous avons donc tous des fonctions polyvalentes que j'essaie de coordonner pour une gestion optimale* »

Mais Stéfany a également une deuxième mission qu'elle assure pour le compte de la Foncière et de la Semap : Responsable Comptable.

Tout ce qui est facturation, paiement des fournisseurs, gestion de la trésorerie générale et du budget du Groupe n'a plus de secret pour elle.

Elle assure la planification des dépenses, la supervision des comptes, la relation avec les experts comptables et les commissaires aux comptes, la tenue des tableaux de bord...

Un poste aux multiples facettes qui permet à Stéfany de faire un métier intéressant, formateur et motivant qui ne laisse pas de place à l'ennui.

Stéfany BODET
Directrice de la Foncière de la cité St Louis

Besoin d'un bureau ?
D'un lieu de stockage ?
D'un espace de formation ?

Appelez le 01 39 22 39 22

Le chiffre du mois

27

C'est le nombre d'années de présence qu'aura passé Jacques Rémond, avocat, à l'espace Média.

BESOIN D'UNE SALLE POUR EFFECTUER VOS RÉUNIONS À DISTANCE ?

La salle visio à l'espace Média est là !

Équipée d'un grand écran et d'un système de visioconférence Yealink, c'est la salle idéale pour réaliser des réunions en distanciel de qualité.

Pour réserver la salle visio, contactez-nous au **01 39 22 39 39**

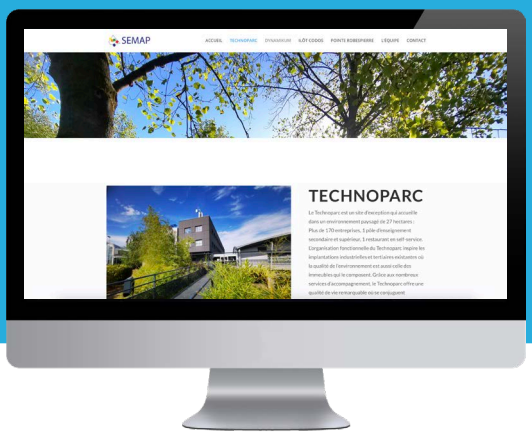
Les espaces Média et Cristal de Poissy disposent aussi de 18 bureaux disponibles, allant de 20 m² à 150 m² !

Des services complémentaires à la location de bureau sont proposés par la Foncière de la cité Saint Louis comme un service courrier, un centre de reprographie, un réseau wifi et des salles de réunion.

Pour plus d'informations concernant nos bureaux, contactez-nous au **01 39 22 39 22**

PROFITEZ-EN, REJOIGNEZ-NOUS !

Pour suivre l'actualité de la Semap et de la Foncière de la cité Saint Louis, rejoignez-nous sur notre page **Facebook et LinkedIn @semap78**



Vous pouvez aussi vous rendre sur notre site internet fraîchement rénové **www.technoparc-poissy.fr**

Ne pas jeter sur la voie publique — Création/rédaction : www.openyourcom.com